

Novostavba jednopodlažního objektu dispozice 4+kk s garáží (RD Kroměříž, Karla Čapka „Rodina“)

Popis ceny NA KLÍČ (pozemek + hrubá stavba + příprava pro klimatizaci a venkovní žaluzie + dostavba + finální úpravy + venkovní úpravy)

POZEMEK:

Pozemek rodinného domu se nachází v Kroměříži, na ul. Karla Čapka, cca 1,5 km jihozápadně od Masarykova náměstí v nově zastavovaném území. RD bude napojen sjezdem na komunikaci v obytné zóně. Na hranici pozemku budou vybudovány přípojky inženýrských sítí – voda (PE32), kanalizace splašková a dešťová (KG160), NN a bude zde připravena chránička pro sdělovací vedení. Před objektem bude osazena vodoměrná šachta, kanalizační revizní šachty a pojistková a elektroměrná skříň.

HRUBÁ STAVBA:

Stavba bude založena na základových pasech z **železobetonu**. Přes základové pasy bude provedena betonová podkladní deska tl. 100mm, která bude uložena na štěrkopískovém podsypu tl. 150mm a vyztužena KARI sítí.

Nosné zdivo bude provedeno z keramických tvarovek **POROTHERM**.

Nosná část střešní konstrukce bude z předpjatých panelů SPIROLL, které budou uloženy na ŽB věnec. Vrstvy střešního pláště budou složeny z parozábrany, tepelná izolace a foliové hydroizolace. Tepelná izolace střechy bude tvořena vrstvou EPS v tl. 150-340mm, která díky spádovým klínům zároveň vytváří vrstvu spádovou, a vrstvou z minerální vlny tl. 100mm.

V ceně je zahrnuta příprava pro venkovní žaluzie a příprava pro klimatizaci.

Pozn.:

V případě prodeje RD ve stavu „Hrubá stavba“ budou kupující vázáni ujednáním Kupní smlouvy vnější omítky provést jako tenkovrstvé v kombinaci bílá a šedá dle přiložené specifikace.

DOSTAVBA:

Vnitřní příčky budou zhotoveny z plynosilikátových tvárnice Ytong tl. 100, 150 a 200mm. Obvodový plášť bude zateplen EPS 70F tl. 160/180mm, v oblasti soklu bude použit XPS.

Vnější omítky budou provedeny jako tenkovrstvé v kombinaci bílá a šedá. Klempířské prvky budou provedeny z **titanzinkového plechu**. Tepelná izolace podlahy bude tvořena EPS 100S, tl. 100mm.

Vytápění RD bude zabezpečeno vlastním zdrojem tepla, tepelných čerpadlem vzduch-voda s integrovaným ohřivačem vody. Systém vytápění celého objektu bude vzhledem k volbě zdroje tepla nízkoteplotní podlahové vytápění s nuceným oběhem (podlahové topení).

Výplně stavebních otvorů budou provedeny z vícekomorových plastových profilů a izolačního trojskla.

FINÁLNÍ ÚPRAVY :

Finální úpravou podlah bude v obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech keramická dlažba. V koupelně a na WC bude proveden keramický obklad stěn.

Koupelna a WC bude vybavena sanitární technikou JIKA, RAF, ALCAPLAST a RAVAK. Interiérové laminované dveře s obložkovou zárubní budou osazeny dveřním rozetovým kování.

V koupelně bude kromě podlahového vytápění žebříkové otopné těleso KORADO Koralux Linear Max s přípojnými armaturami.

Vypínače a zásuvky budou osazeny typovou řadou SCHNEIDER ASFORA, světla budou osazena svítidly COMPOLUX 912184/72.

VENKOVNÍ ÚPRAVY:

Venkovní úpravy zahrnující terénní úpravy na ploše pozemku, výstavbu sjezdu s povrchem zámková dlažba, okapový chodník z kačírku a oplocení z poplastovaného pletiva.